

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelete  
Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról**

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelete**  
**Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és 13.§ (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**A rendelet alkalmazásának általános előírásai**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Kemence Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó az általános érvényű magasabb szintű jogszabályokban foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

- (1) E rendelet alkalmazásában:

1. E rendelet alkalmazásában **szintterületi mutató**: az építési telken elhelyezhető épületek összes bruttó szintterületének és az építési telek területének viszonyaránya (szintterületi mutató = összes szintterület / építési telek területe).
2. **Beépíthető telekrész**: Beépítésre nem szánt terület övezetében elhelyezkedő telek építési helye
3. **Támfalgarázs**: Lejtős terep esetén a bevágást megtámasztó támfalban kialakított előkert szembélygépjármű-tároló, ahol a bevágás nagysága az eredeti terephez képest legalább 1,8 m.
4. **Zárványtelek**: Építési telkek, telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánúti kapcsolattal nem rendelkező telek.
5. **a beépítésre nem szánt terület beépítési módja**: az OTÉK által definiált építési telek beépítési módjának meghatározásával megegyezően – szabadon-álló, oldalhatáros, ikres és zárt sorú épületelhelyezési mód;
6. **zöld-parkoló** (a kemping területén): a telek zöldfelületének járművek parkolására kijelölt, folytonos szilárd burkolattal el nem látott, legalább 75 - 100% közötti mértékben növényzettel (jellemzően gyeppel) fedett része;
7. **szabad terület**: a telek terület és a telek terület ténylegesen beépített részének különbözete; - a telek be nem épített, zöldfelülettel vagy burkolattal fedett felületeinek összessége;
8. **turizmust, pihenést, sportot és játékot (rekreációt) szolgáló épületek, építmények** (a kemping területén): az aktív szabadidős tevékenységek (sportolás, edzés, játék, stb.) valamint aktív pihenés színtereiként, és a turisztikai szolgáltatások igénybevétele céljából kialakított épületek és építmények;
9. **szabadtéri sport-rekreációs funkciók létesítményei** (a kemping területén): az épületen kívül biztosított aktív szabadidős tevékenységek (sportolás, edzés, játék) valamint aktív pihenést céljára kialakított felületek és eszközök;

10. **sátorhelyek és kiszolgáló létesítményeik** (a kemping területén): sátrak felállítására kijelölt terület, az ezek megközelítését és közműellátását szolgáló belső út és közműhálózat létesítményeivel, valamint a közvetlenül hozzájuk kapcsolódó zöldfelületekkel;

### **3. Szabályozási tervlapok**

#### **3. §**

- (1) Szabályozási tervlap: a HÉSZ mellékletét képező SZT jelű tervlapok.
- (2) A szabályozás alapelemei:
  - a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
  - b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa.
- (3) A szabályozás másodlagos elemei:
  - a) javasolt telekhatár
  - b) kötelező megszüntető jel
  - c) építési hely, beépíthető telekrész
- (4) Egyéb szabályozási elemek
  - a) kerékpárút
  - b) kötőtpályás közlekedés
- (5) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
  - a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
  - b) műemlék és a műemléki környezet határa,
  - c) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
  - d) országos ökológiai hálózat és övezeteinek határa,
  - e) Natura 2000 terület határa,
  - f) nemzeti park határa,
  - g) országos jelentőségű védett természeti területek határa és helye (ex-lege védett forrás, ex-lege védett földvár)

## **II. Fejezet**

### **Közterület alakítására vonatkozó általános előírások**

#### **4. Általános közlekedési előírások**

##### **4. §**

- (1) Közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, és vasúti területek a hozzájuk tartozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A település területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) Közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.
- (4) A közutak és vasút építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el és utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (5) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (6) A tervezett közutak méretezése az alábbiak szerint lehet.
  - a) A kiszolgáló utak lakóövezet és vegyes övezet esetén az általánosan alkalmazandó 12,0 méter helyett a beépítéshez igazodóan kisebb szabályozási szélesség is alkalmazható abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik, és a gyalogos forgalom is megoldható.

- b) A kiszolgáló utak gazdasági övezet esetén minimum 14,0 méter.
  - c) A külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli. Amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.
- (7) Magánutakkal kapcsolatos szabályok:
- a) Közforgalom elől el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
  - b) A telkek megközelítésére szolgáló magánútnak a telkekre előírt közműellátás biztosítására is alkalmasnak kell lennie.
  - c) A magánutak kialakítása, fenntartása és üzemeltetése során a kiszolgált összes telek vonatkozásában folyamatosan érvényesítendő a tűz- és életvédelem, valamint a vagyon és a közszolgáltatások biztonsága.
  - d) A magánút mindenkor tulajdonosa a magánút rendeltetésszerű használatát nem korlátozhatja az adott út által feltárt telkek esetében, azaz a magánúttal feltárt telkeknél folyamatosan biztosítandó a telkek megközelíthetősége.
  - e) Lakóterületen újonnan kialakításra kerülő közforgalom elől elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb:
    - ea) legfeljebb 4 telek feltárása esetén 3,5 m-nél
    - eb) legfeljebb 8 telek feltárása esetén 6,0 m-nél,
    - ec) 8-nál több telek feltárása esetén 8,0 m-nél.
- (8) Amennyiben a parkolási norma nem biztosítható saját telken belül, úgy a fennmaradó parkolóigényt az Önkormányzattal egyeztetve – annak vonatkozó rendelete szerinti feltételekkel – erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken kell elhelyezni. A parkolók kialakításának költségét – függetlenül azok kiépítési helyszínétől – annak kell viselnie, akinek érdekében készül.

## **5. Általános zöldfelületi előírások**

### **5. §**

Az egyes építési övezetekre, övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként csak a vízzáró burkolatú felületek nélküli, gyeppel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes síkú területe vehető számításba.

## **III. Fejezet**

### **Az épített környezet és a településkép alakítására, a táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

## **6. Művi értékek és régészeti lelőhelyek védelmének általános előírásai**

### **6. §**

- (1) Az országos műemléki védelem alatt álló építmények műemléki környezetét az 1. mellékletet képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap jelöli, megnevezésüket a 2. függelék tartalmazza.
- (2) A település közigazgatási területén található, a 3. függelékben felsorolt régészeti lelőhelyek lehatárolását az 1. mellékletet képező SZT-1 és a 2. mellékletet képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza.

## **7. A természeti értékvédelem általános előírásai**

### **7. §**

- (1) Védett természeti területen, „ex lege” védett területeken és ezek védőzónájában, a Natura 2000 és az országos ökológiai és hálózathoz tartozó területeken bármilyen területhasználati változást, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések, vízellátási létesítmények elhelyezését, magasabbrendű jogszabályok határozzák meg.

## **8. Élővilág, élőhelyek védelme**

### **8. §**

- (1) A védelem alatt nem álló külterületi telkek beépítése során természetközeli állapotukban kell megtartani a gyepeket, a vízpartokat, facsoportokat, fasorokat és a gyepűket.
- (2) A településrendezés és a beépítések során előírt védőzöldsávok, véderdősávok és fasorok telepítésénél a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával kell kialakítani a többszintű növényállományt.

## **IV. Fejezet**

### **Környezetvédelmi előírások**

### **9. §**

- (1) A tervezett belterületi határtól mért 1000 m-es védőtávolságon belül (kivéve, ha a szakhatóság az adott objektumnál ennél kisebb egyedi védőtávolságot határozott meg) települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.
- (2) A védőterület-igényes létesítmények körül a szabályozási terven jelölt korlátozó előírások, védőtávolságok betartandók. A védőterület-igényes telephelyek, vezetékek környezetében a területfelhasználás a védőtávolságok figyelembevételével határozható meg.
- (3) A beépítések meghatározása, az épületek kialakítása során a környezethasználat feltételeit úgy kell alakítani, hogy
  - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást,
  - c) megszüntesse, de legalább enyhítse a meglevő ártalmakat és szennyezéseket,
  - d) biztosítsa az elérhető legjobb környezetkímélő technológia alkalmazását.

## **9. A föld védelmének általános előírásai**

### **10. §**

- (1) A mezőgazdasági területek erózió és defláció elleni védelmét a területfelhasználási egység területén belül kell-biztosítani a meglevő szélvédő és egyéb erdősávok, védőfásítások fenntartásával, ezek hiányzó szakaszainak pótlásával, valamint az állandó zöldfelületi fedettségű felületek növelésével is.
- (2) Az erózió elleni védelem érdekében a talajpusztulásnak kitett, 8%-os átlagos lejtést meghaladó, 1 hektárnál nagyobb szántóterületeken a terület minimum 3%-án talajvédő zöldsávot (fák és cserjék együttes telepítését) kell kialakítani.
- (3) Új külszíni bánya, anyagnyerőhely nyitása csak az átlagosnál gyengébb termőhelyeken és természeti területeken kívül létesíthető.
- (4) A rombolt és szennyezett felszínű területeket rekultivációs tájrendezési terv alapján kell helyreállítani, és elsősorban zöldfelületként újrahasznosítani.

## **10. A vizek védelmének előírásai**

### **11. §**

- (1) A településen szennyeződés-érzékenységi és felszín alatti vízminőség-védelmi besorolásának megfelelő, külön jogszabályban meghatározott előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A kisvízfolyások, árkok, csatornák védőterületei gyepterületként vagy erdőterületként alakítandó ki és tartandó fenn. A kisvízfolyások, árkok, csatornák hiányzó kísérőfásítását legalább az uralkodó szélirány felőli parton pótolni szükséges.
- (3) Természetes és természetyszerű vízfelületek, vízmedrek kezelése és fenntartása a természetvédelmi szabályoknak megfelelően végzendő. A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.
- (4) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és minőség-ellenőrzés után engedhetők a befogadóba.
- (5) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások meggátlása, akadályozása – vészhelyzet kivételével – tilos, a vízmedrek kezelése során ezek természetyszerű vízdinamikája, vízkészletük védelme, valamint medrük és partjuk karbantartása biztosítandó.

## **11. Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás**

### **12. §**

- (1) Biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét, az ehhez szükséges infrastruktúra megteremtését.
- (2) Veszélyes hulladék keletkezésével járó ipari tevékenység esetén a veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtéséről és elszállításáról az előállítónak folyamatosan gondoskodni kell.
- (3) A település közigazgatási területén veszélyes hulladék lerakása tilos.

## **12. A levegő védelme**

### **13. §**

- (1) A légszennyezést okozó helyhez kötött létesítményeknél meg kell szüntetni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátásokat és meg kell követelni a környezetvédelmi szempontból elérhető legjobb technológia alkalmazását. Határértéket túllépő légszennyező tevékenység nem tartható fenn és nem telepíthető.
- (2) Új létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait, a beépítéssel egyidejűleg biztosítani kell az átszellőzési viszonyokat javító zöldfelületek kialakítását.

## **13. Környezeti zaj- és rezgéselleni védelem**

### **14. §**

- (1) Zajt vagy rezgést előidéző meglévő létesítmény, berendezés, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás vonatkozásában meg kell szüntetni a területre és a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket meghaladó terhelést, megfelelő védőtávolság kialakításával vagy passzív zajvédelmi (műszaki, építészeti) eszközök alkalmazásával.
- (2) Potenciálisan zaj- és rezgés-kibocsátó létesítmény (út, telephely) hatásterületén zaj- és rezgésterhelésre érzékeny létesítmény nem telepíthető. A meglévő, településrendezési eszközökkel nem kezelhető konfliktusterületeken a passzív akusztikai védelem eszközei alkalmazandók.

#### **14. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

##### **15. §**

A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási, védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

### **V. Fejezet**

#### **Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

##### **15. Telekalakítás**

##### **16. §**

- (1) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél. Új nyeles telek nyél (nyúlvány) nélkül számított területe az építési övezetben, övezetben előírt kialakítható telekméretnek megfelelő kell legyen.
- (2) A szabályozási vonal mentén a telek akkor is megosztható útra és építési telekre, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet.
- (3) Telekigényes közműlétesítmény, valamint ivóvíz ellátást szolgáló vízműkút számára telek bármely övezetben és bármely építési övezetben kialakítható. A közműtelek nagyságára és beépíthetőségére, a környezetében lévő övezeti és építési övezeti rendelkezések nem értelmezendők. A közműlétesítmény telkének nagyságát és beépítettségét, építményeit a technológiai igények, külön jogszabályok és védőtávolságok határozzák meg.

##### **16. Elővásárlási jog**

##### **17. §**

Elővásárlási jog érvényesíthető az Önkormányzat számára a 1. függelék szerinti ingatlanok vonatkozásában, a 1. függelékben megjelölt közösségi cél érdekében, valamint minden olyan egyéb településrendezési cél érdekében, mely a helyi építési szabályzatban rögzítésre került.

### **VI. Fejezet**

#### **Közművek előírásai**

##### **17. Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások**

##### **18. §**

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
  - a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
  - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
  - a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
  - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
  - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
  - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
  - a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
  - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,

- c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglevő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
  - a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
  - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy
    - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
    - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt felszín közeli csapadéksatorna építésével kell megoldani.
- (6) Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
  - a) a belterület egészén, és a beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítható:
    - aa) a villamosenergia ellátás,
    - ab) a vezetékes ivóvíz ellátás,
    - ac) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
    - ad) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
  - b) a külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken legalább hiányos közműellátás biztosítható:
    - ba) a villamosenergia ellátás,
    - bb) az illetékes közegészségügyi szakhatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
    - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
    - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

## 18. Vízellátás

### 19. §

- (1) A vízellátó-hálózatra a közlekedési úton mért 100 m-enként tűzcsapot kell elhelyezni. A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- (2) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell biztosítani az oltó-vízigényt.
- (3) Közterületen, új vízvezeték építésénél, rekonstrukciójánál:
  - a) DN 80mm-es átmérőnél kisebb átmérőjű vezetéket – körvezetékes -, DN 100 mm-es átmérőnél kisebb átmérőjű vezetéket - ágvezetékes hálózat esetén - építeni nem szabad,
  - b) Vízellátó hálózatként azbesztcement anyagú csővezetéket építeni tilos.

## 19. Csatornázás

### 20. §

A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

- a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett.
- b) A nyílt árkokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- c) A település beépített és beépítésre szánt területein, amíg a közüzemi szennyvízelvezetés és

tisztítás nem biztosított, a szennyvizek kezelését zárt tárolóba való gyűjtéssel és szippantással történő eltávolítással, a kijelölt szennyvízleürítő helyre történő elszállítással kell biztosítani.

- d) A településen a lakó és vegyes területeken a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének hiánya miatt, a csatornahálózat pótlására, korszerű és szakszerű közműpótló műtárgyat, vagy egyedi biológiai szennyvíztisztító kisberendezés kell alkalmazni, a szakhatóságok által engedélyezett kivitelben.
- e) A szennyvíz közcsonna hálózat kiépülése után, kötelező a közhálózatra történő rákötés. Ezután közműpótló létesítése és használata nem engedélyezhető.
- f) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének hasonlóan meg kell felelni rákötési előírásoknak, mintha az közcsonnára történne. Az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

## 19. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

### 21. §

- (1) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
  - a) Zárt felszín-közeli vagy nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, és a beépítésre szánt területen. A beépített, és a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
  - b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt terület-felhasználási területek kialakítása és rekonstrukciója esetén
  - c) A beépített, és a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
  - d) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak - kivétel a Vt területfelhasználású területeken, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges - mentén.
- (2) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsi behajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, és csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.
- (3) Az csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályok eltávolításáról a közterület tulajdonosa, üzemeltetője köteles gondoskodni.
- (4) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (5) A 20 db, vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcsonna-hálózatba, illetve befogadóba.
- (6) Karbantartás, és belvíz védekezés számára
  - a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő nem közterület mentén húzódó belvízcsatornák, árokrendszerek partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
  - b) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő folyóvizek part-élétől 6 m szélességű sáv szabadon hagyandó.
- (7) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árók, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján az illetékes vízügyi hatóság engedélyével szabad.

## **20. Földgázellátás**

### **22. §**

- (1) A települést érintő középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni, olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybevételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával végezhető.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozót kell elhelyezni.

## **21. Villamosenergia-ellátás**

### **23. §**

Új közvilágítási hálózat létesítésekor vagy meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezésére kerülhet sor.

## **22. Vezetékes elektronikus hírközlés**

### **24. §**

A település területén új távközlési hálózatot létesíteni vagy meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni csak föld alatti (földkábel, alépítmény) vagy más légkábeles – kisfeszültségű, közvilágítási, kábel TV stb. – hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

## **23. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés**

### **25. §**

Hírközlési és vezetékek nélküli – rádiótelefon – hálózat létesítményeinek, berendezéseinek elhelyezése országos szintű védettség alatt álló területeken tilos.

## **VII. Fejezet**

### **Az építés általános szabályai**

## **24. Általános építési előírások**

### **26. §**

- (1) A település lakó- és különleges övezeteiben
  - a) épületasztalos műhely,
  - b) szerkezeti lakatos műhely,
  - c) kőmegmunkáló műhely,
  - d) mezőgazdasági funkciójú építmény a fő rendeltetés alapterületének 50%-át meg nem haladó alapterülettel  
önmagában nem létesíthető, csak a megengedett fő rendeltetést kiegészítve.
- (2) Amennyiben egy telek területe kisebb, mint a fekvése szerinti tömbre vonatkozó övezeti előírásban meghatározott minimális kialakítható telekterület, az egyéb paraméterek betartásával a telek az övezeti előírásban foglalt mértékig és feltételekkel beépíthető.
- (3) Lakó és Vegyes építési övezetekben az előkert és építési vonal meghatározásakor az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
  - a) Lakó építési övezetben az egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani, kivéve ha az egyes építési övezet 0-tól eltérő előkertméretet határoz meg, vagy a c) pontban foglalt beépítés fennáll.
  - b) Vegyes építési övezetben az előkert nélküli beépítés esetén a közterületi telekhatár egyben építési vonal is, kivéve ha az egyes építési övezet eltérő előkertméretet határoz meg, vagy a c) pontban foglalt beépítés fennáll.
  - c) Amennyiben az utcai beépítés vonala nem határozható meg egyértelműen, a közterülettől mért építési vonal méretét úgy kell meghatározni, hogy a két szomszédos ingatlan építési vonal méretének szélső értékei által meghatározott területsávba kell esnie.

- (4) Az építési hely határát a mindenkori telekhatárhoz képest kell értelmezni, kivéve, ha telek területét tervezett szabályozási vonal érinti, ebben az esetben a tervezett szabályozási vonaltól kell az előkert mélységét értelmezni, az építési hely meghatározásánál.
- (5) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés – támfalgarázs kivételével - csak építési helyen belül történhet.
- (6) Lakó és vegyes építési övezetekben saroktelek, háromszög vagy trapéz alakú telek esetén az egyes övezeti előírásban megállapított minimális telekszélességtől el lehet térni, az előírt elő-, oldal és hátsókert szabályok figyelembevételével, ha legalább 5 méter széles építési hely kialakítható.
- (7) Lakó és vegyes építési övezetekben az egyes övezetekben meghatározott beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség saroktelek esetén maximum. 10%-kal növelhető meg.
- (8) Lakókocsi, konténer és üdülősátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet, övezet területén sem helyezhető el.
- (9) Üvegház, fóliasátor az építési teleknek a szomszédos telekkel közös határvonalától számított 1,5 m távolságon kívül, a főépítmény és a hátsó telekhatár közötti részen helyezhető el.
- (10) A patakok mentén elhelyezkedő, meglévő közlekedési célú közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek közterületi kapcsolata a patak felett létesített, legfeljebb 3,0 m széles – közterülethez kapcsolódó - hídon keresztül, abban az esetben lehetséges ha, azok számának, és helyének felmérése az érintett természetvédelemért felelős szervekkel történő egyeztetésével megtörténik.
- (11) Patak ártéri területén
  - a) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 0
  - b) A földszinti padlóvonal magasságát terepszint fölött min.0,5 m-rel, max. 1,0 m-rel történő kiemeléssel kell meghatározni.
  - c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság a földszinti padlóvonalától számítandó.

## 25. Tereprendezés, támfal, lejtős terep

### 27. §

- (1) Meglévő, vagy tervezett épület kontúrján kívüli tereprendezés esetén az eredeti terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,0 m-t, de együttesen legfeljebb a 1,5 m-t, kivéve a telek előkertjének közterület felőli 8 méteres mélységében, ha az a biztonságos bejutás biztosítása érdekében történik.
- (2) Az építési övezetekben az övezetenként meghatározott épületmagasság betartása mellett a 15% feletti lejtésű telken, a lejtő felőli homlokzatmagasság 6 m-nél nem lehet több.
- (3) Pince építése esetén és 10% feletti lejtésű telken elhelyezendő épület, építmény esetén geotechnikai jelentés készítése szükséges a csúszásveszély elkerülése érdekében.
- (4) Utcafronti telekhatáron (előkertben) támfalgarázs építése akkor lehetséges, ha az utcában lévő állapotnak tekinthető, és az építési telek előkerti része 20%- nál meredekebb lejtésű.

## **VIII. Fejezet**

### **Beépítésre szánt építési övezetek előírásai**

#### **26. A beépítésre szánt területek építési övezeti besorolása**

##### **28. §**

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

- a) kertvárosias lakóterület építési övezetei: Lke-1, Lke-2;
- b) falusias lakóterület építési övezetei: Lf-1, Lf-2;
- c) településközpont vegyes terület építési övezetei: Vt-1, Vt-2, Vt-3; Vt-4
- d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete: Gksz-1
- e) ipari gazdasági terület építési övezetei: Gip-km
- f) hétvégi házas üdülőterület építési övezetei: Üh-1, Üh-2; Üh-3, Üh-4
- g) különleges területek építési övezetei: Ksp, Kpi-1, Km, Ksz, Kca, Kre, Kmü

#### **27. A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) általános előírásai**

##### **29. §**

- (1) Lke övezetekben a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetésként
  - a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - c) kulturális,
  - d) sport,
  - e) szállás jellegűrendeltetés is létesíthető.
- (2) Az építési övezetben telkenként több önálló rendeltetési egység, és 1 db legfeljebb kétlakásos lakóépület létesíthető.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
  - a) a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
    - aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,
    - ab) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
    - ac) kerti építmény,
  - b) csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
    - ba) közműpótló műtárgy,
    - bb) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
    - bc) jégverem, zöldségverem
    - bd) komposztáló
  - c) csak az építési helyen belül helyezhető el: gépkocsitároló - kivéve a támfalgarázs létesítésére vonatkozó feltételek fennállása esetén.
- (4) A telekalakítás során kialakítható új építési telkek minimális szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén 14 méter. Ha az építési telek szélessége 14 méternél kisebb, akkor az építmények közti oldalkert méretet legfeljebb 4 m-re lehet lecsökkenteni. Ezt a könnyítést csak akkor lehet alkalmazni, ha az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolság előírásai ezt lehetővé teszik, továbbá a szomszédos telkek építési jogai ezáltal nem csorbulnak.

## 28. A Kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai

### 30. §

(1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:

- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | oldalhatáron álló    |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 600                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 30                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 30                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,2                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 50                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 0,6                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |

### 31. §

(1) Az **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:

- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | oldalhatáron álló    |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 700                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 30                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 30                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,2                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 50                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 0,6                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |

## 29. A falusias lakóterületek (Lf) építési övezeteinek általános előírásai

### 32. §

(1) Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetésként

- mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - szállás jellegű
  - igazgatási, iroda
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató
  - sport
- rendeltetés is létesíthető.

(2) Az építési övezetben telkenként több önálló rendeltetési egység, és 1 db legfeljebb kétlakásos lakóépület létesíthető.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
  - közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - kerti építmény
- csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:

- ba) közműpótló műtárgy,
- bb) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- bc) jégverem, zöldségverem,
- c) csak az építési helyen belül helyezhetők el:
  - ca) gépkocsitároló - kivéve a támfalgarázs létesítésére vonatkozó feltételek fennállása esetén,
  - cb) állatkifutó, állattartó-épület,
  - cc) komposztáló.

### 30. A falusias lakóterületek (Lf) építési övezeteinek részletes előírásai

#### 33. §

(1) Az **Lf-1** jelű építési övezet előírásai:

- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | Oldalhatáron álló    |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 800                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 25                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 25                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,2                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 50                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 0,5                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |

#### 34. §

(1) Az **Lf-2** építési övezet előírásai:

- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | Oldalhatáron álló    |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 900                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 25                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 25                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,2                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 50                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 0,5                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |
| k) Telekalakításoknál a kialakítható legkisebb telekszélesség (m)             | 18                   |
- (2) Az újonnan kialakításra és beépítésre kerülő tömbök esetében az előkert mélysége 5,0 méter.

### 31. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

#### 35. §

(1) Vt övezetekben a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként

- a) igazgatási, iroda,
  - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
  - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
  - f) sport
- rendeltetés is létesíthető.

- (2) Az építési övezet telkein több önálló rendeltetési egység, és 1 db legfeljebb kétlakásos lakóépület létesíthető.
- (3) Vt övezetek építési telkein nem helyezhető el:
- asztalos műhely,
  - gépkocsi lakatos műhely,
  - gépkocsiszerelő-műhely,
  - festő, fényező műhely,
  - szerkezeti lakatos műhely,
  - mezőgazdasági funkciójú építmény,
  - kőmegmunkáló műhely.
- (4) Vt övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
    - közmű-becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
    - kirakatszekrény,
    - kerti építmény.
  - csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
    - közműpótló műtárgy,
    - jégverem, zöldségverem,
    - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
  - csak az építési helyen belül helyezhetők el:
    - gépkocsitároló - kivéve a támfalgarázs létesítésére vonatkozó feltételek fennállása esetén,

### 32. A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

#### 36. §

- (1) Az **Vt-1** jelű építési övezet övezeti előírásai:
- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | oldalhatáron álló    |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 700                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 40                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 40                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 6,3                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 5,5                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 40                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 1,2                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |

#### 37. §

- (1) A **Vt-2** jelű építési övezet övezeti előírásai:
- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | Oldalhatáron álló    |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 700                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 40                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 40                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,5                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 40                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 1,2                  |

j) A közműellátás mértéke:

hiányos

### 38. §

(1) A Vt-3 jelű építési övezet övezeti előírásai:

- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | Oldalhatáron álló    |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 3000                 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 25                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 25                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 6,3                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 5,5                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 50                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 1,2                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |

### 39. §

(1) A Vt-4 jelű építési övezet övezeti előírásai:

- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | Szabadon álló        |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 7000                 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 25                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 25                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,5                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 55                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 1,2                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |

## 33. A gazdasági területek (Gksz, Gip-km) építési övezeteinek általános előírásai

### 40. §

- (1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz), és az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás elhelyezését biztosító gazdasági (Gip-km) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) A Gksz övezetben elhelyezhető:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 lakás,
  - iroda rendeltetési egység,
  - üzemanyagtöltő,
  - raktár,
  - közműépítmény.
- (3) A Gksz építési övezetekben az alábbiak kivételével bármely melléképítmény elhelyezhető:
- jégverem, zöldségverem,
  - állatkifutó,
  - trágyatároló, komposztáló,
- (4) A gazdasági övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladék-tartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),

- d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
  - e) kerti építmény,
  - f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) A gazdasági építési övezetekben az üzemi épületek épületmagassága – kizárólag technológiai okokból – legfeljebb 30 %-kal meghaladhatja az övezetekben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét.
- (6) A gazdasági építési övezetekben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára:
- a) víztorony, esetén: 40,0 m.
  - b) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló: 25,0 m.
  - c) hírközlési létesítmény, antennatorony

#### 34. A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek részletes előírásai

##### 41. §

- (1) A **Gksz-1** jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet övezeti előírásai:

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | Szabadon álló        |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 2000                 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 30                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 30                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,5                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 30                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 1,0                  |
| j) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |
| k) Oldalkert legkisebb szélessége (m)                                         | 6                    |
| l) Hátsóker legkisebb mélysége (m)                                            | 10                   |
| m) Előker mérete (m)                                                          | 5                    |

- (2) Az övezetben építési telek legalább 20 m szélességgel alakítható ki.

- (3) Az övezetben kialakítandó védőzöldsáv helye a telekhatáron belül, annak mentén minimum 2 méter szélességben kialakítandó.

##### 42. §

- (1) A **Gip-km** jelű egyéb ipari gazdasági építési övezet övezeti előírásai:

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | Szabadon álló        |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 100                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 25                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 25                   |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 60                   |
| h) Szintterületi mutató:                                                      | 1,2                  |
| i) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányos              |

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a) közműlétesítmények
- b) az ipari, az energiaszolgáltatási
- c) településgazdálkodás építményei

### 35. Üdülő területek (Ü) építési övezeteinek általános előírásai

#### 43. §

- (1) **Üh** övezetekben elhelyezhető:
- legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek
  - sportépítmények
  - a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények
  - vendéglátó épület
  - kiskereskedelmi épület
- (2) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
  - kerti építmény
- (3) csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
- közműpótló műtárgy,
  - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) csak az építési helyen belül helyezhető el:
- gépkocsitároló - kivéve a támfalgarázs létesítésére vonatkozó feltételek fennállása esetén.
- (5) A Kemence-patak vízgazdálkodási területével szomszédos építési telkeknél a hátsókert mélysége nem lehet kisebb 10,0 méternél.
- (6) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, előírásokat kell figyelembe venni:
- Az előkert nagysága 5 méter.
  - Az oldal és hátsókert méretének meghatározására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.

### 36. Hétvégi házas (Üh) területek építési övezeteinek részletes előírásai

#### 44. §

- (1) **Üh-1** jelű építési övezet előírásai:

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | szabadon álló        |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 600                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 15                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):  | 15                   |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye                                     | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,0                  |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 70                   |
| i) Szintterületi mutató:                                                      | 0,5                  |
| j) A Közműellátás mértéke:                                                    | teljes               |

#### 45. §

- (1) **Üh-2** jelű építési övezet előírásai:

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód:                                                             | szabadon álló        |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 1000                 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 15                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):  | 15                   |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye                                     | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,0                  |

|    |                                                              |        |
|----|--------------------------------------------------------------|--------|
| h) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 70     |
| i) | Szintterületi mutató:                                        | 0,5    |
| j) | A Közműellátás mértéke:                                      | teljes |

#### 46. §

##### (1) Üh-3 jelű építési övezet előírásai:

|    |                                                                            |                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) | Beépítési mód:                                                             | szabadon álló        |
| b) | A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 700                  |
| c) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 15                   |
| d) | A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):  | 15                   |
| e) | A terepszint alatti beépítettség helye                                     | építési helyen belül |
| f) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,0                  |
| h) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 70                   |
| i) | Szintterületi mutató:                                                      | 0,5                  |
| j) | A Közműellátás mértéke:                                                    | teljes               |
| k) | A kialakítható legkisebb telekszélesség (m)                                | 18                   |

#### 47. §

##### (1) Üh-4 jelű építési övezet előírásai:

|    |                                                                            |                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) | Beépítési mód:                                                             | szabadon álló        |
| b) | A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 1000                 |
| c) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 15                   |
| d) | A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):  | 15                   |
| e) | A terepszint alatti beépítettség helye                                     | építési helyen belül |
| f) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5                  |
| g) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,0                  |
| h) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 70                   |
| i) | Szintterületi mutató:                                                      | 0,5                  |
| j) | A Közműellátás mértéke:                                                    | teljes               |
| k) | A kialakítható legkisebb telekszélesség (m)                                | 18                   |

### 37. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

#### 48. §

##### (1) A különleges területek közé sorolt építési övezetek területén a következő általános előírások érvényesek:

- Az előkert nagysága 5 méter.
- Az elhelyezésre kerülő épületek épületmagassága minimum 2,5 méter.

### 38. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai

#### 49. §

##### (1) A Kmü jelű különleges építési övezet előírásai (mezőgazdasági üzemi)

|    |                                                                            |                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) | Beépítési mód:                                                             | Szabadon álló        |
| b) | A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ):                  | 10000                |
| c) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 20                   |
| d) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 20                   |
| e) | A terepszint alatti beépítés helye:                                        | építési helyen belül |
| f) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 6,0                  |
| g) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 6,0                  |

- h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 40
- i) Szintterületi mutató: 1,2
- j) A közműellátás mértéke: hiányos
- k) Az előkert mérete: 20 méter
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények:
- mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó mezőgazdasági gép és gabonátároló építmények, valamint kiszolgáló építményei,
  - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kétlakásos lakóépület
  - igazgatási és egyéb irodaépület.
- (3) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- állatkifutó,
  - trágyatároló, komposztáló, valamint
  - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (4) A építési övezetekben az alábbi melléképítmények elhelyezhetők az építési helyen kívül is:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (5) csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
- közműpótló műtárgy,

## 50. §

- (1) A **Ksp** jelű különleges építési övezet előírásai:
- Beépítési mód: Szabadon álló
  - A kialakítható legkisebb telek terület (m<sup>2</sup>): 12000
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): 10
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 4,5
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 75
  - A közműellátás mértéke: hiányosan közművesített
- (2) Az övezeten belül sportolási célú építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

## 51. §

- (1) A **Kpi-1** jelű különleges építési övezet (pincék) övezeti előírásai:
- Beépítési mód: Oldalhatáron álló
  - A kialakítható legkisebb telek terület (m<sup>2</sup>): 100
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): 30
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%): 30
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 3,5

- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 60
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények:
- terepszint alatti, a szőlőműveléshez szükséges, és mezőgazdasági termékek tárolására alkalmas pincék
  - ideiglenes tartózkodásra alkalmas présházak
- (3) Az övezet telkei nem oszthatók és nem egyesíthetők.
- (4) Az előkert mérete 3 méter.
- (5) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- csak az építési helyen belül helyezhetők el:
    - jégverem, zöldségverem.
  - az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - közműpótló műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló,
    - kerti építmény,

## 52. §

- (1) A **Km** jelű különleges építési övezet (erdészeti múzeumvasút) övezeti előírásai:
- |                                                                               |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| a) Beépítési mód                                                              | Szabadon álló           |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )                   | 4000                    |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 25                      |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 25                      |
| e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 3,5                     |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):               | 60                      |
| g) A közműellátás mértéke:                                                    | hiányosan közművesített |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények:
- rendezvényszervezéssel kapcsolatos építmények (konferenciaterem, szállás, táborhely, üdülőházak, vendéglő),
  - művészeti tevékenységgel kapcsolatos építmények,
  - rendezvények és sportolás kiszolgáló létesítményei,
  - szolgálati lakás.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- csak az építési helyen belül helyezhetők el:
  - jégverem, zöldségverem.
- (4) az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

## 53. §

- (1) A **Ksz** jelű különleges építési övezet (szálláshely) övezeti előírásai:
- |                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) Beépítési mód                                                              | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )                   | 1200          |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 25            |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 25            |
| e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 5,0           |

- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m): 3,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 50
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények:
- szállás, szolgáltató épület
  - kereskedelmi épület
  - vendéglátó épület
  - rendezvények és sportolás kiszolgáló létesítményei,
  - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kétlakásos lakóépület
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- csak az építési helyen belül helyezhetők el:
    - jégverem, zöldségverem.
  - az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - közműpótló műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló,
    - kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

#### 54. §

- (1) A **Kca** jelű építési övezet (kemping) övezeti előírásai:
- Beépítési mód Szabadon álló
  - Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 2000
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 25
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%): 25
  - A terepszint alatti beépítés helye: építési helyen belül
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 4,5
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 50
  - A közműellátás mértéke: hiányosan közművesített
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények:
- szállás, szolgáltató épület
  - kereskedelmi épület
  - vendéglátó épület
  - rendezvények és sportolás kiszolgáló létesítményei,
  - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kétlakásos lakóépület
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- csak az építési helyen belül helyezhetők el:
    - jégverem, zöldségverem.
  - az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - közműpótló műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló,
    - kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

## 55. §

(1) A **Kre** jelű építési övezet (rekreációs) övezeti előírásai:

|                                                                              |                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| a) Beépítési mód                                                             | Szabadon álló           |
| b) Az építési telkek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                    | 10000                   |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)  | 15                      |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%): | 15                      |
| e) A terepszint alatti beépítés helye:                                       | építési helyen belül    |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                 | 5,0                     |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):              | 70                      |
| h) A közműellátás mértéke:                                                   | hiányosan közművesített |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények:

- a) turizmust, pihenést szolgáló építmények
- b) szállás, szolgáltató épület
- c) vendéglátó épület
- d) rendezvények és sportolás kiszolgáló létesítményei,
- e) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kétlakásos lakóépület

(3) Az építési telkek be nem épített részén szabadtéri sport-rekreációs funkciók létesítményei (pl sportpályák) a szabad terület max 30%-án, fásított zöld-parkolók a szabad terület max 5%-án létesíthetők. A fennmaradó szabad terület legalább 50%-ban intenzíven parkosított pihenő,- játszó- és díszkertként alakítandó ki.

(4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- c) csak az építési helyen belül helyezhetők el:
  - ca) jégverem, zöldségverem.
- d) az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
  - da) közmű becsatlakozási műtárgy,
  - db) közműpótló műtárgy,
  - dc) hulladéktartály-tároló,
  - dd) kirakatszekrény,
  - de) kerti építmény,
  - df) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

## IX. Fejezet

### Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

## 56. §

(1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) közlekedési és közműterület övezete: KÖu, KÖk
- b) zöldterület övezetei: Zkp, Zkk;
- c) erdőterület övezetei: Ev, Ev-t, Eg;
- d) mezőgazdasági terület övezetei: Má, Má-k, Má-t; Mk,
- e) vízgazdálkodási terület övezete: Vm, Vk;
- f) különleges beépítésre nem szánt terület övezetei: Kb-T, Kb-re

(2) A kijelölt zöldterületek – közparkok és közkertek – területét legalább 75 %-os zöldfelületi fedettséggel kell kialakítani és fenntartani.

### 39. A zöldterületek részletes előírásai

## 57. §

(1) A **Zkp** jelű (extenzív közpark) övezeti előírásai:

- a) az övezetbe tartozó telkek nem építhetők be,
- b) az övezet telkein őshonos növényzettel borított természetközeli zöldterület tartható fenn,

- (2) Az övezetben a telkek összevonhatók, de nem oszthatók meg.
- (3) Az övezetben a pihenőkerti funkciónak megfelelő kerti építmények helyezhetők el, egyéb építmény az övezetben nem építhető.
- (4) Az övezetben kialakítható legkisebb telekterület 5 000m<sup>2</sup>.
- (5) Az övezet telkeinek természetes, és természetyszerű növénytakaróval fedett részei nem építhetők be, és eredeti terepfelszínük nem bontható meg.

#### 58. §

- (1) A **Zkk** jelű közkerti övezet övezeti előírásai:
  - a) az övezethez tartozó telkek nem építhetők be,
  - b) az övezet telkein pihenőkerti funkciónak megfelelő közkert vagy díszkert alakítható ki és tartható fenn.
- (2) Az övezetben a telkek összevonhatók, de nem oszthatók meg.
- (3) Az övezetben a pihenőkerti funkciónak megfelelő kerti építmények helyezhetők el, egyéb építmény az övezetben nem építhető.

### 40. Az erdőterületek (E) övezeteinek általános előírásai

#### 59. §

- (1) Az erdőövezetbe tartozó telkek jelenlegi határai csak a birtokszerkezet kialakítása céljából módosíthatók, a telekhatár módosítás során az érintett erdőterületek összterülete nem csökkenhet. Az erdőterületi telkek összevonhatók.
- (2) Az övezetben kerítés csak természet- vagy vadvédelmi, továbbá vagyonvédelmi, közbiztonsági céllal létesíthető az erdészeti – védett erdőrészletben a természetvédelmi - hatóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak is megfelelően.

### 41. Az erdőterületek övezeteinek részletes előírásai

#### 60. §

- (1) Az **Eg** jelű gazdasági erdő övezeti előírásai:
 

|                                                                             |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m <sup>2</sup> )                  | 100.000 |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 0,1     |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)  | 0,1     |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                 | 7,5     |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m)                  | 2,5     |
- (2) Az övezetben épület abban az esetben építhető, ha az adott telek legalább 15 éve erdő művelési ágban levő, üzemtervezett erdőterület.
- (3) Az övezet területén a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és vadászati, stb.) építményein túl – az övezet faállománnyal nem borított részén – az erdő- és vadgazdálkodáshoz szükséges üzemi épületek, természetvédelmi és turisztikai célú építmények helyezhetők el.
- (4) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges speciális építmények (pl. magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (5) Az övezet beépíthető telkein a rendeltetésnek megfelelő melléképítmény elhelyezhető, a gazdasági célú épülettől legfeljebb 50 m távolságban.
- (6) Az övezetben levő 100.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelése (alapterület-bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem megengedett.

## 61. §

- (1) Az **Ev** jelű erdő övezet (védő erdőterületek, véderdősávok) területe nem építhető be, kivételes esetben a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi, stb.) építményei (pl. kilátó, magasles) elhelyezhetők az övezet faállománnyal nem borított részén, az övezet legfeljebb 0,02%-án.
- (2) Az övezet véderdőinek és védő zöldsávjainak területe legalább 85%-ban zárt faállománnyal tartandó fenn, illetve telepítendő be. Fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként kezelendő.
- (3) Az övezetben tervezett védőzöld területeket, véderdőket erdészeti vagy kertészeti tervek alapján tömör, többszintes növényállománnyal, lehetőleg zárt fás állomány létesítésével kell kialakítani, az áthaladó légvezetésekre és földvezetésekre vonatkozó előírások figyelembevételével.
- (4) A véderdő területek egyéb célra nem használhatók fel.

## 62. §

- (1) A **Ev-t** jelű övezethez tartoznak a védett természeti területeken, ökológiai hálózati területeken meglévő, elsődlegesen természetvédelmi rendeltetésű védelmi célú erdőterületek.
- (2) Az övezethez tartozó erdők a természetvédelmi kezelési tervüknek megfelelően tartandók fenn.
- (3) Az övezet területe nem építhető be.
- (4) Az övezet területén bármilyen létesítmény - műtárgy, út, stb. – csak úgy elhelyezhető el, hogy az értékes erdőállományt és egyéb élőhelyet, természeti területet nem vehet igénybe és nem zavarhat.
- (5) A védett erdő területek egyéb célra nem használhatók fel.

### 42. A mezőgazdasági területek övezeteinek általános előírásai

## 63. §

A mezőgazdasági területek övezetei a növénytermesztési és az állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el. A kijelölt övezetek 3 ha-t meghaladó telkein lakóépület is elhelyezhető, de csak a mezőgazdasági tevékenységet szolgáló épülettel, épületrésszel egybeépítve (tanya), amennyiben az egyéb lakóházépítésre vonatkozó előírások is teljesülnek.

### 43. A mezőgazdasági területek övezeteinek részletes előírásai

## 64. §

- (1) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezet övezeti előírásai:

|                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| a) A beépíthető telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )            | 100.000 |
| b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb telekszélesség (m)            | 50,0    |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)           | 7,5     |
| d) A beépítésnél alkalmazható épület legmagasabb pontjának értéke (m) | 9,0     |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m)            | 2,5     |
| f) A beépítésnél alkalmazható maximális beépítettség (%)              | 0,5     |
- (2) Az övezetben a 10 ha-nál nagyobb mezőgazdasági telek megosztása esetén, azok 10 ha-t meghaladó méretű, önálló helyrajzi számra kerülő részei építhetők be. A beépített telek ebben az övezetben utólag nem osztható 10 ha-nál kisebb méretű részekre.
- (3) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értéke a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) esetén technológiai okokból legfeljebb 15 méter.
- (4) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az általános beépítési feltételek teljesülése esetén lakóépület-is létesíthető, legfeljebb két lakás rendeltetési egységgel, illetve a birtokközpont telkén a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is létesíthető.
- (5) Az övezetbe tartozó telken lakóépület, szállásépület csak abban az esetben helyezhető el, ha

- a) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatbavételre alkalmas, vagy
  - b) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg.
- (6) Az övezetben a valamennyi melléképítmény elhelyezhető a kirakatszekrény kivételével.
  - (7) A 10 ha-nál kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de a beépítés további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés) nem megengedett.
  - (8) Az övezetben amennyiben a beépíthetőséghez szükséges legalább 10 ha mezőgazdasági terület több birtokrészből áll össze, az ezek összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 25.000 m<sup>2</sup> nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén összevontan is igénybe vehető.
  - (9) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközponthoz tartozó birtoktestek legalább 60%-a a település (Kemence) közigazgatási területén található, míg a fennmaradó rész Kemence közigazgatási határával határos szomszédos településeken.
  - (10) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó épületek legalább 500 m-re építhetők a tervezett belterületi határtól
  - (11) A birtokközpont telkén, az összterületre vonatkoztatott beépítési korlát mellett a beépítettség nem haladhatja meg a 20%-ot.

#### 65. §

- (1) Az **Má-k** jelű korlátozott használatú általános tájgazdálkodási övezet területén a meglévő földrészletek megosztásával 30.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 50 m-nél keskenyebb földrészletek nem hozhatók létre.
- (2) Az övezet területei nem építhetők be. A terület 3%-án terepszint alatt pince, terepszint felett fóliasátor, az extenzív növénytermesztést és állattartást szolgáló melléképítmények építhetők.
- (3) Az övezetben a birtokközpont-képzés és az eszerinti összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, de az övezet telkei beszámíthatók a birtoktest területébe.

#### 66. §

- (1) Az **Má-t** jelű védett területi általános tájgazdálkodási övezet (védett területhez, ökológiai hálózathoz tartozó gyepterületek és egyéb mezőgazdasági területek) területén a meglévő földrészletek megosztásával 50.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 50 m-nél keskenyebb földrészletek nem hozhatók létre.
- (2) Az övezet területei nem építhetők be, a felszínen és felszín alatt sem, a területen fóliasátor sem telepíthető.
- (3) Az övezetben a birtokközpont-képzés és az eszerinti összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, de az övezet telkei beszámíthatók a birtoktest területébe.

#### 67. §

- (1) Az **Mk** jelű kertes mezőgazdasági (kertgazdasági övezet, volt zártkertek) előírásai:
 

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| a) A beépíthető telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )            | 3.000 |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)           | 4,5   |
| c) A beépítésnél alkalmazható épület legmagasabb pontjának értéke (m) | 6,0   |
| d) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m)            | 2,5   |
| e) A beépítésnél alkalmazható maximális beépítettség (%)              | 3,0   |
- (2) Az övezetben az 3.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb mezőgazdasági telek megosztása esetén, azok 3.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű, önálló helyrajzi számra kerülő részei építhetők be. A beépített telek ebben az övezetben utólag nem osztható 3.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb méretű részekre.
- (3) Az övezetben 3.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területeken épület nem helyezhető el. A 3.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű meglévő telkek már meglévő beépítése fenntartható, felújítható, de további növelése (alapterület-bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés) csak az előző bekezdésben megjelölt

feltételek fennállása esetén lehetséges. Ettől eltérő esetben a telken legfeljebb annak 10 %-át lefedő fóliasátor vagy felépítmény nélküli pince építhető.

- (4) Az övezet területén csak a mezőgazdasági hasznosítás építményei helyezhetők el, lakó- és egyéb nem mezőgazdálkodási célú épület nem építhető.
- (5) Az övezetben a beépítés feltétele továbbá, hogy
  - a) a telek közterülettel határos része elérje a 16 m-t és
  - b) a telek gépjárművel való megközelítéséhez szükséges út rendelkezésre álljon.
- (6) Az övezetben a birtokközpont-képzés és az eszerinti összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, de az övezet telkei a birtoktest képzéshez felhasználhatók.

#### 44. A vízgazdálkodási övezet előírásai

##### 68. §

- (1) A vízgazdálkodási területek V jelű övezetében a vízfolyások, víztározók medre, partja, ár- és védőterületeik, védműveik tartoznak.
- (2) Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő, továbbá táj-, természet- és környezetvédelmi vagy egyéb közérdekből szükséges (katasztrófavédelmi, stb.) létesítmények helyezhetők el.
- (3) A Kemence patak és a tározó partjától kifelé min. 6 m-es védő- és fenntartási sáv biztosítandó. Az egyéb-patakok és mellékágak, árkok vízügyi fenntartási sávja a vízfolyások partjától mért 3-3 m.
- (4) A vízfolyások fenntartási sávja természetközeli területen csak gyeperdőterületként alakítható ki. A vízfelületeket kísérő parti zöldsávok, galériaerdők, faállományok megtartandók.

#### 45. Különleges beépítésre nem szánt területek

##### 69. §

- (1) A beépítésre nem szánt különleges területek övezeteiben a melléképítmények közül közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; komposztáló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (2) A rekreációs területek övezetében a kijelölt beépíthető telekrész és a patak közötti területen a rekreációs területhez kapcsolódó, a turizmust, pihenést, sportot és játékot szolgáló létesítmények, egyéb melléképítmények sem helyezhetők el. Ez a terület kizárólag létesítmény nélküli zöldfelületként alakítható ki a természeti folyamatok elősegítése, a természetes patak menti növényzet kialakulásának elősegítése érdekében.
- (3) A rekreációs övezetek területén kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők a természetvédelmi szempontok biztosítása érdekében.

##### 70. §

- (1) A **Kb-T** jelű különleges övezet (temető) övezeti előírásai:

|                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| a) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )                   | 14000 |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 10    |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):  | 10    |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                  | 4,5   |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m):                   | 3,5   |
| f) A burkolt felületek területének megengedett legnagyobb mértéke (%)         | 20    |
- (2) Az övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb épületmagasság értéke kriptá esetén 3,0 m, ravatalozó, gondnoki lakás, kegyeleti iroda és egyéb temetői kiszolgálóépület esetén 4,5 m, temetőkápolna esetén 9,0 m.
- (4) Az övezetben végzett felszínmegbontással, építési munkákkal járó tevékenységek során figyelembe kell venni az építésföldtani, talajmechanikai adottságokat. A talajszakadás- és

omlásveszélyes területrészekben talajmunka és építés csak megfelelő biztosítással, a partfal stabilizáció és vízvezetés megoldásával végezhető.

- (5) A temető övezetének más beépítésre szánt területtel közös határától számított 15 m-es területszávon belül hagyományos (koporsós) temetés nem folytatható.

#### 71. §

- (1) A **Kb-re-1** jelű övezet előírásai: (camping)

|                                                                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| a) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )           | 10.000                  |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)             | 2                       |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)         | 5,0                     |
| d) A burkolt felületek területének megengedett legnagyobb mértéke (%) | 15                      |
| e) A Közműellátás mértéke:                                            | hiányosan közművesített |

- (2) Az övezetben a terület funkciójának megfelelő, a turizmust, pihenést, sportot és játékot szolgáló épületek, építmények, sátorhelyek és kiszolgáló létesítményeik, továbbá a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 db kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) Az övezet területén elhelyezhető épületek a szabályozási terven ábrázolt beépíthető telekrészen helyezhetők el.
- (4) Az övezet be nem épített részén szabadtéri sport-rekreációs funkciók létesítményei (pl. füves sportpályák) a szabad terület max 30%-án, fásított zöld-parkolók a szabad terület max 5%-án létesíthetők. A fennmaradó szabad terület legalább 50%-án a meglévő erdőterületek megtartása mellett extenzíven parkosított pihenő-, játszó- és díszkertek alakíthatók ki.
- (5) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:
- a) közmű becsatlakozási műtárgy,
  - b) közműpótló műtárgy,
  - c) hulladéktartály-tároló,
  - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény
  - e) kerti építmények,
  - f) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop

#### 72. §

- (1) A **Kb-re-2** jelű övezet előírásai:

|                                                                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| a) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )           | 5.000                   |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)             | 10                      |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)         | 5,0                     |
| d) A burkolt felületek területének megengedett legnagyobb mértéke (%) | 20                      |
| e) A Közműellátás mértéke:                                            | hiányosan közművesített |

- (2) Az övezetben a terület funkciójának megfelelő, a turizmust, pihenést, sportot és játékot szolgáló épületek, építmények, kiszolgáló létesítményeik, továbbá a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 db maximum kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) Az övezet területén elhelyezhető épületek a szabályozási terven ábrázolt beépíthető telekrészen helyezhetők el.
- (4) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:
- a) közmű becsatlakozási műtárgy,
  - b) közműpótló műtárgy,
  - c) hulladéktartály-tároló,
  - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény
  - e) kerti építmények,

#### 73. §

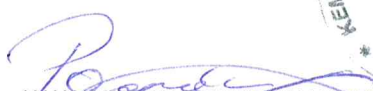
- (1) A **Kb-re-3** jelű övezet előírásai:
- |                                                                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| a) A kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )           | 10.000                  |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)             | 10                      |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)         | 5,0                     |
| d) A burkolt felületek területének megengedett legnagyobb mértéke (%) | 20                      |
| e) A Közműellátás mértéke:                                            | hiányosan közművesített |
- (2) Az övezetben a terület rekreációs funkciójának megfelelő, a turizmust, pihenést, sportot és játékot szolgáló épületek, építmények, kiszolgáló létesítményeik, továbbá a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 db maximum kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) Az övezet területén elhelyezhető épületek a szabályozási terven ábrázolt beépíthető telekrészen helyezhetők el.
- (4) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény
  - kerti építmények,

## X. Fejezet

### Záró rendelkezések

#### 74. §

- (1) Ez a rendelet 2019. szeptember 17. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: SZT-1: Szabályozási terv (belterület és környezete) (M=1:4.000)
  2. melléklet: SZT-2: Szabályozási terv (M (külterület)=1:12.000)
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok
  2. függelék: Műemlékek és az azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanok
  3. függelék: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- (4) A rendelet mellékletei a rendelet szerves részét képezik, ezért azok módosítása csak a rendelet módosítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehetséges. A függelékek nem képezik a rendelet részét, ezért azok tartalma a HÉSZ-től függetlenül változtathatók.
- (5) Hatályát veszti Kemence község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005 (XII.22.) önkormányzati rendelete.

  
  
 Pongrácz János  
 polgármester

  
 Granát Bernadett  
 jegyző

A rendeletet 2019. szeptember 17. napján kihirdettem.

  
 Granát Bernadett  
 jegyző



1. melléklet a 5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

**SZT-1 Belterület és környezete szabályozási terv**  
(M=1:4 000)

2. melléklet a 5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

**SZT-2 Külsőterületi szabályozási terv**  
(M=1:12 000)

1. függelék a 5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

**Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok**

|    | A              | B          | C                                  |
|----|----------------|------------|------------------------------------|
| 1. | Helyrajzi szám | Fekvés     | Biztosítandó cél                   |
| 2. | 66             | Fő út 212. | helyi építészeti értékek megőrzése |
| 3. | 75             | Fő út 230  | helyi építészeti értékek megőrzése |

2. függelék a 5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

**Műemlékek és az azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanok**

| törzs-szám | azonosító | név                                                     | cím                          | védelem                    | hrs.                                                        | bírság kategória | védési ügyiratok                  |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 7064       | 14888     | Templomrom körítőfala                                   | Felszabadulás u. 270.        | általános műemléki védelem | 107, 109                                                    | III.             |                                   |
| 7066       | 29193     | Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete     |                              | Műemléki környezet         | 107, 109, 149, 401, 402, 403, 504/1, 84, 86/1, 90, 91, 86/2 |                  |                                   |
| 7067       | 29195     | Megyeháza, általános iskola ex-lege műemléki környezete |                              | Műemléki környezet         | 109, 149, 151, 374, 384/2, 388, 398, 152, 387, 389, 390     |                  | 22509/1958. ÉM<br>120344/1958. MM |
| 7064       | 7091      | Templomrom                                              | Fő u.                        | általános műemléki védelem | 109                                                         | III.             |                                   |
| 7065       | 7088      | Nepomuki Szent János-szobor                             | Fő út                        | általános műemléki védelem | 504/1                                                       | III.             |                                   |
| 7066       | 7089      | Római katolikus templom                                 | Fő út                        | Műemlék                    | 108                                                         | II.              | 22509/1958. ÉM<br>120344/1958. MM |
| 7067       | 7090      | Megyeháza, általános iskola                             | Fő u. 163.                   | Műemlék                    | 150                                                         | II.              | 22509/1958. ÉM<br>120344/1958. MM |
| 7068       | 7092      | Római katolikus plébániaház                             | Vitéz Tornyos Gergely tér 1. | általános műemléki védelem | 109                                                         | III.             |                                   |

3. függelék a 5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

**Nyilvántartott régészeti lelőhelyek**

| Nr | Lelelőhely neve                | Azon  | Település     | Hrsz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------|-------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Fehér-hegy (Marusok)           | 9950  | Bernecebaráti | 07/131, 07/132, 07/135, 07/136, 08, 07/93, 07/92, 07/52, 07/55, 07/29, 07/107, 09, 0252                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Szetecharaszt                  | 10457 | Kemence       | 028/1, 029/5, 028/6, 028/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3  | Szetecharaszt                  | 10458 | Kemence       | 021/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | Temető                         | 10459 | Kemence       | 89, 068/19, 068/20, 068/21, 068/22, 068/23, 068/24, 068/25, 068/26, 068/27, 068/28, 068/29, 068/30, 068/31, 068/32, 068/33, 068/34, 068/35, 068/36, 068/37, 068/38, 068/39, 068/40, 068/41, 068/42, 068/43, 068/44, 068/45, 068/46, 068/47, 068/48, 068/49, 068/50, 068/51, 068/52, 068/53, 068/54, 068/55, 068/56, 068/57, 068/58, 068/59, 068/60, 068/61, 068/62, 068/63, 068/64, 068/65, 068/66, 068/67, 068/68, 068/69, 068/70, 068/71, 068/72, 068/73, 068/74, 068/75, 068/76, 068/77, 068/78, 068/79, 704/1, 704/2, 705/1, 705/2, 706, 707/1, 707/2, 707/3, 708/1, 708/2, 708/3, 709, 710, 711, 61, 87/1, 50, 55, 56, 52, 49, 54, 068/86, 98, 97, 96, 94, 93, 92, 1056, 95, 88 |
| 5  | Megyháza                       | 10460 | Kemence       | 017/7, 150, 374, 151, 388, 384/2, 383                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | Belterület                     | 10461 | Kemence       | 013/1, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87/1, 90, 91, 107, 108, 109, 149, 398, 400, 401, 402, 403, 406, 407/1, 415, 416, 417, 420, 421, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 504/1, 89, 77/3, 77/2, 374, 111, 93, 92, 110, 80/8, 87/2, 86/2, 80/7, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | Kemence-patak                  | 10462 | Kemence       | 345, 154/3, 154/5, 154/12, 154/13, 544, 360, 359, 371/1, 370/1, 370/2, 358, 357, 368, 369                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | Godóvár                        | 10463 | Kemence       | 0137/1, 0128/2, 0127/2, 0138                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Szetecharaszt                  | 10464 | Kemence       | 021/2, 020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | Felső-Tamásvár                 | 10465 | Kemence       | 0141/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Magos-fa                       | 10466 | Kemence       | 0143, 0292                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Rákóczi utca 6.                | 10467 | Kemence       | 465/1, 463, 460, 461, 474, 471, 467/1, 472, 473, 475, 477, 467/2, 462/2, 464, 483, 482, 479, 478, 462/1, 485, 486, 484, 476, 480, 481                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | Csarna-völgy                   | 10468 | Kemence       | 0126/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 | Csarnapuszta                   | 10469 | Kemence       | 083/5, 099, 0102/4, 083/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Csarnapuszta                   | 10470 | Kemence       | 0102/7, 0102/4, 0101, 0100/17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16 | Cseresznyés-patak              | 10471 | Kemence       | 0185/11, 0184/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | Csarnapuszta                   | 10472 | Kemence       | 0114/2, 1050, 1051, 952, 948/10, 0119/1, 948/2, 948/15, 948/17, 948/19, 948/16, 0114/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18 | Csónakorr - Nadunák föle       | 10473 | Kemence       | 16, 17, 18, 19, 20, 098/10, 098/9, 098/8, 098/7, 098/19, 099, 098/21, 098/20, 098/18, 098/17, 098/16, 098/15, 098/14, 098/13, 098/12, 098/6, 095, 038/1, 038/2, 038/3, 038/5, 038/4, 041/1, 037, 041/2, 039                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19 | Rajnis-Katolya                 | 10474 | Kemence       | 0141/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20 | Fő utca 144.                   | 10475 | Kemence       | 39, 149, 37, 38, 40/1, 41, 46, 40/2, 42, 49, 48/1, 48/4, 48/3, 48/2, 47, 44, 45, 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 | Pléska-szikla                  | 10476 | Kemence       | 0135/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | Pléska-Lápa                    | 10477 | Kemence       | 0135/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | Besnyő                         | 10478 | Kemence       | 0128/1, 0127/1, 0126/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24 | Királyháza                     | 10479 | Kemence       | 0148/12, 0148/14, 0148/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | Dorottyin-rét                  | 10480 | Kemence       | 0212/1, 0188/3, 0188/1, 0188/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 26 | Csarna-völgy - Ifjúsági szálló | 10481 | Kemence       | 0125/3, 0204/3, 0205/4, 0205/5, 0199/2, 0205/6, 0204/1, 0204/2, 0200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 27 | Tagi-Dió                       | 10482 | Kemence       | 951, 952, 954, 955, 956, 957, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 973, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 995, 996, 997, 998, 1000, 1001,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |       |         | 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1015, 1016/3, 1016/4, 1016/5, 1016/6, 1016/7, 1020/2, 1021, 1022, 1023, 0205/5, 950, 948/10, 953, 972, 974, 1012, 961, 949, 960, 959, 958, 987, 993, 994, 1011, 1016/1, 1010, 1020/1, 984, 983, 982, 965, 964, 963, 991, 992, 0205/6, 0121/1, 1024, 1019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28 | Kenyerer-forrás      | 10483 | Kemence | 178, 0167, 0172, 0146/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29 | Lencsés              | 10484 | Kemence | 0233/1, 0233/2, 0233/3, 0233/4, 0233/5, 0233/6, 0233/7, 0233/8, 0233/9, 0233/10, 0233/11, 0233/12, 0233/13, 0233/14, 0233/15, 0233/16, 0233/17, 0233/18, 0233/19, 0233/20, 0233/21, 0233/22, 0233/23, 0233/24, 0233/25, 0233/26, 0233/27, 0233/28, 0233/29, 0233/30, 0233/31, 0233/32, 0233/33, 0233/34, 0233/35, 0233/36, 0233/37, 0233/38, 0233/39, 0233/40, 0233/41, 0233/42, 0233/43, 0233/44, 0233/45, 0233/46, 0233/47, 0233/48, 0233/49, 0233/50, 0233/51, 0233/52, 0233/53, 0233/54, 0233/55, 0233/56, 0233/57, 0233/58, 0233/59, 0233/60, 0233/61, 0233/62, 0233/63, 0233/64, 0233/65, 0233/66, 0233/67, 0233/68, 0233/69, 0233/70, 0233/71, 0233/72, 0233/73, 0233/74, 0233/75, 0233/76, 0233/77, 0233/78, 0233/79, 0233/80, 0233/81, 0233/82, 0233/83, 0233/84, 0233/85, 0233/86, 0233/87, 0233/88, 0233/89, 0233/90, 0233/91, 0233/92, 0233/93, 0233/94, 0233/95, 0233/96, 0233/97, 0233/98, 0233/99, 0233/100, 0233/101, 0233/102, 0233/103, 0233/104, 0233/105, 0233/106, 0233/107, 0233/108, 0233/109, 0233/110, 0233/111, 0233/112, 0233/113, 0233/114, 0233/115, 0233/116, 0233/117, 0233/118, 0233/119, 0233/120, 0233/121, 0233/122, 0233/123, 0233/124, 0233/125, 0233/126, 0233/127, 0233/128, 0233/129, 0233/130, 0233/131, 0233/132, 0233/133, 0233/134, 0233/135, 0233/136, 0233/137, 0233/138, 3001/2, 3006, 3005, 3001/1, 02/19, 0256 |
| 30 | Besnyő               | 10485 | Kemence | 0128/1, 0127/1, 0126/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 31 | Malomkő alatt        | 10486 | Kemence | 902/2, 902/3, 0209, 911, 904, 906, 905/2, 907, 908, 901, 903/3, 905/1, 903/1, 0212/1, 0187, 0210/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 32 | Szetecharaszt        | 10487 | Kemence | 021/2, 022, 023, 028/1, 020, 021/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 33 | Kis-Csörcsölye-völgy | 10489 | Kemence | 0137/1, 0137/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34 | Bacsina-völgy        | 10490 | Kemence | 0148/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 35 | Kemence-patak völgye | 10491 | Kemence | 0193, 0128/1, 0127/1, 0126/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 36 | Szetecharaszt        | 10492 | Kemence | 050, 028/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 37 | Király-kút           | 65342 | Kemence | 0166, 0165, 0164                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 38 | "Halom"              | 65344 | Kemence | 0182/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |